

Umowa nr.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin
reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pokorską - Dyrektora Pałacu Młodzieży – Pomorskiego Centrum Edukacji w Szczecinie, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 07.09.2007 r.

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

2. Nazwa podmiotu:

Forma prawna:

Adres siedziby:

Numery identyfikacyjne: NIP..... ; Regon.....

Ewidencja działalności gospodarczej / KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu jachtu Dar Szczecina typu Antares wg zakresu stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust 1. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych jest protokół konieczności prac zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: brutto w wysokości: / słownie: zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość podziału wynagrodzenia na trzy etapy:

- 1) pierwszy etap za wykonanie 30 % prac zapłatę w wysokości 30% wartości zamówienia,
- 2) drugi etap za wykonanie 30 % prac zapłatę w wysokości 30% wartości zamówienia,
- 3) trzeci etap: pozostałą kwotę po wykonaniu całości zamówienia.

2. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy:

§ 3

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury za wykonane i odebrane prace, będące przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z § 4 niniejszej umowy i protokołem odbioru prac. Kopia protokołu odbioru prac stanowi integralny załącznik do faktury. Płatnikiem faktury jest Zamawiający.
2. Termin płatności należności:
Rozliczenia częściowe i końcowe 14 dni od daty odbioru faktury wraz z protokołem odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie dłuższy niż 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin gwarancji przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy przedmiotu umowy do wykonania zakresu prac,
- 2) odbioru wykonanych prac.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 2) usunięcia niezwłocznie ujawnionych usterek,
 - 3) wykonania prób i przeglądów przewidzianych warunkami technicznymi.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, na niżej opisanych warunkach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto w okresie kolejnych dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr...../.....

Zakres prac remontowych jachtu Dar Szczecina typ Antares obejmuje:

| l.p. | opis | j.m | il. | uwagi |
|--------|--|-----|-----|--|
| 2.1 | demontaż pokładu i kokpitów (pokład-klepka drewniana położona na sklejce; kokpit sklejka obłożona tekciem) | m2 | 49 | |
| 2.2 | Demontaż i montaż oraz zabezpieczenie urządzeń pokładowych: | | | |
| 2.2.1 | kabestany wraz zpodstawami ze stali nierdzewnej | szt | 7 | |
| 2.2.2 | knagi | szt | 9 | |
| 2.2.3 | knagi rufa | szt | 2 | |
| 2.2.4 | knagi dziób | szt | 2 | |
| 2.2.5 | pachoły cumownicze nierdz. | szt | 2 | |
| 2.2.6 | kluzy | szt | 4 | |
| 2.2.7 | bloki zwrotne wraz z postawami ze stali nierdz. | szt | 2 | |
| 2.2.8 | kolumna wraz z kompasem i koleem sterowym | kpl | 1 | |
| 2.2.9 | manetka sterowania silnikiem | szt | 1 | |
| 2.2.10 | kabłag-uchwyt nad kompasem | szt | 1 | |
| 2.2.11 | odpowietrzniki (rufa) | szt | 7 | |
| 2.2.12 | pompa zęzowa ręczna | szt | 2 | |
| 2.2.13 | szyna wózka i wózek szotów grota | kpl | 1 | |
| 2.2.14 | szyna szotu foka | szt | 4 | |
| 2.2.15 | napis ze stali nierdz.: DAR SZCZECINA | kpl | 2 | |
| 2.2.16 | luki pokładowe | szt | 5 | |
| 2.2.17 | poręcze zejściówki i przy maszcie ze stali nierdz. | szt | 4 | |
| 2.2.18 | odpowietrzniki (dziób) | szt | 3 | |
| 2.2.19 | łoże tratwy ratunkowej | szt | 1 | |
| 2.2.20 | uchwyt spinakerbomu na pokładzie | szt | 1 | |
| 2.2.21 | przejście kablowe wraz z osłoną (od radaru) ze stali nierdz. | kpl | 1 | |
| 2.2.22 | kołnierz przejścia masztu przez pokład ze stali nierd. | szt | 1 | |
| 2.2.23 | winda kotwiczna | szt | 1 | |
| 2.2.24 | sztormrelingi LB i PB wraz ze stójkami i koszami oraz poręczami | kpl | 1 | |
| 2.2.25 | poduszki pod bom spinakera | szt | 2 | |
| 2.2.26 | kandahar stensztagu | szt | 1 | |
| 2.2.27 | sztagownik | szt | 1 | |
| 2.2.28 | wlew paliwa | szt | 2 | |
| 2.2.29 | wlew wody | szt | 2 | |
| 2.2.30 | kluza dziobowa | kpl | 2 | |
| 2.2.31 | gniazdo bezanmasztu | szt | 1 | |
| 2.2.32 | gniazdo flagsztoku, masztu wraz z generatorem wiatrowym, masztu z 3 antenami od GPS-ów i navteksu | kpl | 1 | |
| 2.3 | zabezpieczenie kadłuba przed deformacją | kpl | 1 | |
| 2.4 | naprawa lub wymiana pokładników następnie ich zakonserwowanie. Łączna dł ok. 50mb (szer x wys x dł:40x100x4600)-po zdemontowaniu pokładu określić czy zachodzi konieczność wymiany | mb | 50 | lakiery i farby odporne na działanie wody morskiej konserwujące drewno |
| 2.4.1 | wymiana i flekowanie drewnianych elementów wzdłużników-dwa elementy po 5m o wymiarach 125mmx30mmx11000mm | mb | 10 | lakiery i farby odporne na działanie wody morskiej konserwujące drewno |
| 2.5 | wymiana poszycia burty przy grodzi pomiędzy mesą a WC (poszycie diagonalne wykonane z oblogów machoniowych, grubość poszycia 30mm), potem lakierowanie | m2 | 2 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu |
| 2.6 | zdjęcie starej powłoki malarskiej | | 1 | |
| 2.7 | oczyszczenie kadłuba wraz z wyrównaniem oraz malowanie 8 krotne z położeniem farby p-porostw części podwodnej (powierzchnia 110 m2 | | 1 | farba international, antyfauling teflonowy (odporne na wodę morską o dużym zasoleniu oraz promienie UV |

| | | | | |
|--------|---|-----|----|---|
| 2.8 | naprawa ew. strzałki konhy rufowej po wystawieniu i oględzinach | | 1 | |
| 2.9 | wymiana istniejących podwiewi wantowych grotmasztu i bezanmasztu stalowych na podwiewia ze stali nierdzewnej 1H18N9T | kpl | 1 | |
| 2.10 | Demontaż i montaż wraz z podłączeniem zbiorników na wodę i paliwo (obecnie są 4 zbiorniki na wodę-3x100 l, 1x150 l- oraz dwa na paliwo -2x150 l- +zbiornik rozchodowy-120 l) przewidzieć wykonanie nowych zbiorników na wodę ze względu na przebudowę wnętrza jachtu z uwzględnieniem zwiększenia ilości zabieranej wody na jacht do 800 l oraz dodatkowego 1 zbiornika paliwa lub dwóch o łącznej pojemności 200 l. doliczyć węże do ich podłączenia | kpl | 1 | zbiorniki wykonać z blachy nierdzewnej z przegrodami tłumiącymi w zależności od wielkości zbiornika. |
| 2.11 | przebudowa zabudowy wnętrza jachtu wg załączonej koncepcji przebudowy | kpl | 1 | |
| 2.11.1 | oczyszczenie do drewna kadłuba wewnątrz jachtu i jego zabezpieczenie poprzez lakierowanie | kpl | 1 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu |
| 2.11.2 | lakierowanie 8-krotne elementów nowo wykonanych | kpl | 1 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu |
| 2.12 | wymiana konstrukcji nośnej kokpitów na nową (wraz z położeniem powłoki zabezpieczającej) na podstawie zdemontowanych elementów | kpl | 1 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu |
| 2.12.1 | demontaż i późniejszy montaż odpływów z kokpitów (4szt), mocowania łożyska ślizgowego (górnego) trzonu sterowego (1szt) | kpl | 1 | |
| 2.13 | wymiana na nowe ścian bocznych i podłóg kokpitów oraz kłap bakist i achterpiku (sklejka wykonana tekciem, podłogi kryte klepką tekową wypełnioną sikafleksem, od wewnątrz 8 krotnie lakierowane) | kpl | 1 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu |
| 2.14 | renowacja nadbudówki (wymiana starego obłogu tekowego na ścianach bocznych nadbudówki na nowy, wymiana klepki na dachu, wymiana 4 okien bocznych i dwóch od frontu | kpl | 1 | |
| 2.15 | wykonanie zamrażarki wraz z jej podłączeniem wraz z agregatem chłodniczym | kpl | 1 | |
| 2.16 | wykonanie nowego pokładu (sklejka wodoodporna 20mm, klepka tekowa 16mm wypełniona sikafleksem) | m2 | 49 | |
| 2.17 | wymiana istniejącej windy kotwicznej na elektryczną z możliwością ręcznego podnoszenia (dł. Łańcucha 70m, ciężar kotwicy głównej 60 kg | szt | 1 | |
| 2.18 | wymiana szpilek balastowych (wymiar dł. Ok. 1700mm średnica 32 mm z obu stron zakończone nakrętkami, wraz z podkładkami;kpl 15) na szpilki ze stali nierdzewnej. Powykonaniu defektoskopii ustalenie stopnia zużycia istniejących szpilek balastowych i określenie czy zachodzi konieczność wymiany | szt | 16 | dobrac i uzgodnić z inspektorem PRS-u odpowiedni gatunek stali nierdzewnej |
| 2.18.1 | demontaż balastu celem uszczelnienia połączenia balast-stępka i oględzin stanu oraz konserwacji stępki | kpl | 1 | |
| 2.19 | wymiana obłogu na pawęży, następnie jej konserwacja | szt | 1 | lakier gruntujący i zabezpieczający drewno przed działaniem wody morskiej o dużym zasoleniu odporny na promienie UV |
| 2.20 | wymiana kuchenki dwupalnikowej na PB na 3 palnikową z grilem i piekarnikiem również na PB | szt | 1 | |
| 2.21 | wykonanie nowej tapicerki (12 materacy z podglówkami do koi oraz siedzeń i oparcie tapicerowanych miękkich do mesy. Tkanina odporna na wilgoć, kolor do uzgodnienia ze zleceniodawcą | kpl | 1 | |

| | | | | |
|------|--|------|----|--|
| 2.22 | wykonanie karniszy i zasłonek do koi | m2 | 36 | |
| 2.23 | rozważyć możliwość zamontowania steru strumieniowego + sterowanie wraz obciążeniem zniwelowania oporów wynikających z tunelu w którym znajduje się śruba w/w steru; akumulator do zasilania oraz tunel wyk. ze stali nierdzewnej | kpl | 1 | |
| 2.24 | renowacja kolumny sterowej. wymiana przekładni sterowej z możliwością podłączenia autopilota wraz z autopilotem | kpl | 1 | ująć jej pokrycie nową powłoką galwaniczną (chromowo-niklową) |
| 2.25 | wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z możliwością wietrzenia jachtu oraz używania w morzu jak również zasilania z lądu | kpl | 1 | |
| 2.26 | wykonanie prawidłowego podłączenia wlewów paliwa oraz montaż pomiaru paliwa w zbiornikach | kpl | 1 | |
| 2.27 | zamontowanie agregatu prądotwórczego (ok.. 3,5kW) z możliwością rozruchu awaryjnego np. ręcznego | kpl | 1 | |
| 2.28 | wykonanie instalacji ciepłej wody z możliwością grzania wody w morzu, z silnika. Po wykonaniu sporządzić schemat instalacji wody ciepłej i zimnej | kpl | 1 | podgrzewacz 220V i hydroforek do wody słodkiej jest |
| 2.29 | montaż przetwornicy 12V/220V o mocy ok. 1000-1500W | szt | 1 | |
| 2.30 | wymiana całkowita instalacji elektrycznej .po wykonaniu sporządzić schemat aktualnej instalacji elektrycznej | kpl | 1 | na jachcie znajduje się: prostownik, wyłączniki prądowe 12 V 3 szt, wyłącznik elektr. 12V odłączający silnik, GTR, zabezpieczenia bezpiecznikowe 220V i 12 V, gniazda 12V i 220V, układ doładowania wiatrowego 350W(kpl) podgrzewacz wody (220V), hydroforek elektr. 12V, pompa żęzowa elektr. 12V, GPS, GPS z echosondą i logiem i wiatromierzem, navtex, radar, radio, UKF stacjonarna, UKF-ki ręczne z ładowarkami 12V-kpl, 2 drukarka (220V), laptop, 16 szt plafonier, 8szt halogenków, lodówka. Zainstalowana zostanie zamrażarka. |
| 2.31 | wymontowanie i zamontowanie silnika głównego | szt | 1 | |
| 2.32 | postój w hali | m-ce | 10 | |
| 2.33 | usługi dźwigowe | kpl | 1 | |
| 2.34 | wypożyczenie sań pod jacht | m-ce | 10 | |
| 2.35 | wymiana zaworów dennych i przejść wodnych oraz usunięcie zbędnych zaworów i przejść | szt | 11 | lakiery i farby odporne na działanie wody morskiej konserwujące drewno |
| 2.36 | montaż wywietrzników do wentylacji wnętrza mieszkalnej jachtu, kambuza, WC, mesy, kabiny kapitańskiej i 2 koi oficerskich w nawigacyjnej, żaglowni i skrajnika dziobowego, achterpiku, i dwóch bakist w kokpicie | szt | 14 | w miarę możliwości zastosować wywietrzniki z baterią słoneczną o zmiennym kierunku obrotów silnika najlepiej typu UFO |
| 2.37 | montaż luxferów-pryzmatów w pomieszczeniach bez luków | szt | 8 | |
| 2.38 | montaż okna uchylnego pomiędzy boczną ścianką kokpitu i kabiną kapitańską oraz kabiną oficerską | szt | 2 | |
| 2.39 | wymiana uszkodzonej żęzowej pompy elektrycznej 12V | szt | 1 | |
| 2.40 | wymiana istniejącej lodówki na nową | szt | 1 | zasilana z inst. Jachtowej (12V) |